



PVAI

Puesta en Valor de
las Áreas Industriales
de Aragón



Índice de contenidos

- 01 Proyecto "Puesta en Valor de las Áreas Industriales"
- 02 Situación actual
- 03 Agenda y política industrial 2030
- 04 Creación de una base de datos de las áreas industriales y empresas
- 05 Energías renovables PVAI
- 06 Comunidades Energéticas PVAI. CER.CEL
- 07 Industria Agroalimentaria PVAI



1. PROYECTO “PUESTA en VALOR de las ÁREAS INDUSTRIALES”

INTRODUCCION

Si hacemos un recuento de las diferentes áreas industriales de nuestra Comunidad y nos fijamos en sus características estructurales y de servicios, fácilmente nos encontraremos con una gran heterogeneidad cuando hablamos de ordenamiento urbano (ocupando zonas marginales, desorden en el trazado de sus calles, etc.), gestión global (con diferentes figuras comunitarias e incluso sin ellas), o de comunicación entre las diferentes empresas que se sitúan en el entorno, que a veces es escasa o nula.

Se consideraba un gran avance que la localidad tuviera un polígono. Que se ocupara o no quedaba en segundo lugar. El resultado: que hay municipios cuyos polígonos han prosperado, pero hay muchos otros convertidos en eriales millonarios.

La política de construcción de polígonos no fue sólo una aventura emprendida por alcaldes en solitario, sino respaldada con fondos públicos de otras instituciones.

Se hace necesario, por tanto, revisar, documentar y actualizar las áreas industriales de nuestra Comunidad con herramientas del siglo XXI, para situar a estas áreas en entornos más competitivos a todos los niveles, que garanticen un fácil acceso a la información a los posibles inversores.

OBJETIVO

Establecer los puentes de unión necesarios para **fortalecer la colaboración público-privada** y las buenas prácticas en dicha colaboración, como solución para la regeneración de las áreas empresariales y el crecimiento de otras.

Vamos a trabajar en la realización de propuestas para la mejora de las telecomunicaciones, la información, la sostenibilidad, la gestión medio ambiental, las infraestructuras y las energías renovables, en colaboración con todos aquellos Ayuntamientos que cuenten con áreas industriales en su término municipal, sin olvidarnos de los ayuntamientos que no lo tienen.

Queremos reivindicar la importancia que tienen los barrios industriales de nuestros pueblos y ciudades. **Las áreas industriales, queremos ser parte del futuro.**

Las áreas industriales deben dar un paso adelante y **convertirse en una figura proactiva y dinámica**, incrementando su protagonismo en el buen devenir del área bajo su influencia y también, y no menos importante, convertirse en el nexo de unión con otras áreas.

Debemos acometer las acciones necesarias, que nos lleven a la **consecución de una ley de industria que posibilite la creación de áreas de promoción económica industrial** en nuestras áreas empresariales, polígonos industriales y parques tecnológicos. **Tenemos que pasar de “conservar” a “modernizar**



2. SITUACION ACTUAL + ANCHO DE BANDA



Hasta 78 polígonos industriales de Aragón contarán con **banda ancha antes de 2022**. El plan impulsado por el **Gobierno de Aragón** alcanzará a **37 polígonos industriales** y otros **41 polígonos industriales** se incluyen en el programa de extensión de banda ancha que ejecuta el **Ministerio de Asuntos económicos y Transformación Digital de España**.

6 polígonos = Huesca	16 polígonos = Huesca
13 polígonos = Teruel	12 polígonos = Teruel
18 polígonos = Zaragoza	13 polígonos = Zaragoza



3. AGENDA Y POLÍTICA INDUSTRIAL 2030

En septiembre de 2015, más de 150 jefes de Estado y de Gobierno se reunieron en la histórica Cumbre del Desarrollo Sostenible y aprobaron la Agenda 2030. El proyecto PVAI tiene por objetivo buscar las soluciones que faciliten la cohesión de nuestro territorio para ofrecer en la medida de lo posible, las mismas oportunidades económicas a todos nuestros pueblos y ciudades, poniendo en valor sus áreas industriales.



El impulso a la transformación digital, **el fomento de la colaboración público-privada**, la consolidación de las áreas industriales como catalizadoras de la innovación en la empresa industrial, **el fomento de la cultura de la innovación y emprendimiento**, el ajuste de las necesidades formativas a los nuevos retos, la mejora de la calidad del recurso empresarial y su prestigio social, **la elaboración de una ley de industria** que nos dote de las normas necesarias para el buen funcionamiento de éstas áreas, el estímulo directo al crecimiento mediante programas de ayudas a la inversión, mejora del acceso de las pymes industriales a instrumentos alternativos de financiación, la implementación de **medidas de apoyo a la cogeneración eficiente y renovable de la energía y sus costes**, el impulso a la eficiencia energética en la industria, la potenciación de las infraestructuras ferroviarias y el desarrollo de este mercado, **la potenciación de las áreas industriales y empresariales**, la difusión de la cultura de sostenibilidad, la potenciación de los análisis de vulnerabilidades y fortalezas de las empresas en relación a la transición ecológica y al cambio climático, la potenciación de la **captación de inversión extranjera a nuestra comunidad** y la potenciación de instrumentos públicos de apoyo a la exportación, son algunas de las acciones incluidas en los 10 ejes de la nueva política industrial 2030 del Gobierno de España, que **esta Federación cree necesario llevar a cabo en nuestras áreas industriales**.



4. BASE DE DATOS DEL SUELO INDUSTRIAL y AREAS INDUSTRIALES

Conscientes de la inexistencia en Aragón de una base homogénea y completa de información relativa al suelo industrial que aporte datos cuantitativos y cualitativos relevantes, el proyecto PVAI conviene en colaborar con la empresa Yotta Desarrollos para implementar su herramienta informática LOKINN que persigue los siguientes objetivos:

- 1.- **Generar una información sistematizada, concreta y de calidad** sobre los polígonos empresariales aragoneses, su situación actual y características. Dicha información se concibe como un instrumento especialmente útil para la promoción económica y el ajuste estructural de las comarcas menos desarrolladas.
- 2.- **Crear una base de datos con la herramienta LOKINN** de los polígonos empresariales aragoneses, accesible a empresarios, inversores, proveedores e instituciones públicas, poniendo la información al servicio del desarrollo empresarial, económico y social.
- 3.- **Aumentar el conocimiento de la realidad actual de los polígonos**, favoreciendo la concienciación social, empresarial y de la administración sobre su importancia y, por tanto, la necesidad de resolver los problemas existentes a través del asociacionismo empresarial y de la implementación de políticas correctoras por parte de las Administraciones.



LOKINN.COM
Plataforma de Gestión de Áreas Empresariales

INFORMACIÓN ONLINE

La plataforma es accesible las 24 horas
Accesible desde cualquier lugar y dispositivo
Abra su polígono y sus empresas a todo el mundo

MODERNICE SU POLÍGONO

Disfrute de nuevas herramientas de gestión
Manténgase conectado con sus empresas
Impulse tecnológicamente su zona industrial

GESTIONE LA INFORMACIÓN

Publique los servicios que ofrece su polígono
Muestre los servicios e instalaciones sobre un mapa
Apoye e impulse las empresas instaladas

CONTACTE CON INVERSORES

Permita que cualquier inversor conozca la actividad de su polígono. Dé a conocer las parcelas en venta para atraer nuevos negocios



5. ENERGÍA RENOVABLE - SOSTENIBILIDAD



Esta Federación, considera una oportunidad para **poner en valor áreas industriales semivacías o vacías**, proponer a los Ayuntamientos con área industrial, **la instalación de un campo fotovoltaico o huerto solar**, con potencias que pueden ir de 100 KW a 3 MW.

Esta propuesta coincide con lo que postula el “**Manifiesto de Ecologistas en Acción ante el proceso de transición energética y energías renovables**”, en su Anexo I, página 13, *graduación de la aptitud ambiental de terrenos con vistas a la instalación de proyectos de renovables (en orden decreciente de aptitud)* se da como **preferencia de ubicación de este tipo de instalaciones, en primer lugar, realizarlas sobre suelo industrial consolidado.**



Al realizar la instalación de un campo fotovoltaico en un área industrial, **se obtiene un ahorro considerable.** NO hay que realizar obra civil para llevar cable (ya se tiene), NO hay que construir un Centro de Transformación (ya se hizo). NO hay que construir subestaciones (ya se tienen). Menos permisos a solicitar y no se entra en competencia con el “cupó” de MW. Tenemos donde volcar la producción obtenida, a la red. Todo son ventajas.

Asimismo, el Ayuntamiento **obtiene unos ingresos con la cesión del suelo** necesario para la instalación del campo solar, del inversor, ingresos que puede utilizar junto con las ayudas públicas existentes en **dotar de ancho de banda al municipio (WIMAX).**



6. COMUNIDADES ENERGETICAS



Barreras a las comunidades energéticas

-  • Las trabas burocráticas y administrativas en la fase de registro y legalización
-  • Las barreras burocráticas por otras normativas existentes que imposibilitan la instalación de fotovoltaica
-  • La escasez de empresas instaladoras en la zona
-  • Las dudas en la redacción del proyecto
-  • La escasa participación ciudadana y la falta de motivación social
-  • El desconocimiento legal
-  • Los bajos márgenes de beneficio de la comercialización eléctrica así como la feroz competencia ejercida por el oligopolio eléctrico
-  • Las dificultades en la autorización y en la conexión por parte de la empresa que monopoliza la distribución eléctrica
-  • El difícil acceso a la información así como a las ayudas y subvenciones

Beneficios de las comunidades energéticas renovables

-  • Promueven la descentralización del sistema energético, luchando contra el oligopolio energético.
-  • Impulsan la participación ciudadana horizontal, democrática y transparente.
-  • Contribuyen a la cohesión social y a la creación de comunidades resilientes con enfoques de género e interseccionales que tengan en cuenta a colectivos vulnerables.
-  • Aumento multiplicador de las instalaciones renovables de forma descentralizada respetuosa con el medio.
-  • Creación de empleos locales y fortalecimiento de la economía local.
-  • Disminución de la factura eléctrica para la ciudadanía, PYMES y administraciones.
-  • Aumento de la independencia energética frente a grandes multinacionales.

BENEFICIOS DEL MODELO ENERGÉTICO DESCENTRALIZADO





7. INDUSTRIA AGROALIMENTARIA. INVERNADEROS HIDROPONICOS



Los invernaderos presurizados de alto rendimiento, son el complemento ideal a los campos fotovoltaicos, porque crean empleo estable y dotan a este proyecto de lo más importante, fijar empleo en el mundo rural con tecnologías sostenibles y sin generación de residuos. Economía circular pura.

Algunas de las ventajas de este tipo de invernaderos

Se pueden instalar sobre cualquier superficie, no hace falta hacerlo sobre tierra fértil, incluso sobre el pavimento de un polígono industrial.

Es totalmente sostenible.

Se pueden cultivar todo el año productos libres de contaminantes, no hay plagas.

Amplia por 5 veces la superficie de cultivo pues va en 'bancadas' o pisos.

La economía que genera trabajar así, es totalmente circular, no produce residuos, ni ningún tipo de contaminación.

Los materiales de su construcción son reciclables cuando termina su periodo de vida útil (12-15 años para la cubierta o tejados)

El invernadero es desmontable y se puede trasladar a otro lugar. Se puede ampliar con nuevos módulos. El agua que necesita es reutilizable, va por circuito cerrado, no se gasta.

La climatización está regulada tanto en lugares muy fríos como muy calientes, hay varios elementos complementarios para ello, sencillos y con energía renovable.

Hace posible la instalación de otras empresas alrededor del invernadero, de embalaje, transporte, de tratamiento de los alimentos que se producen en el invernadero como congeladoras, secadoras de plantas. Genera puestos de trabajo y también formación de las personas.

CÁMARA DE COMERCIO HISPANO JAPONESA

IBERIAN COMMERCE CLUB - IBERIAN FOOD AND WINE 日西商業會議所